



Contrat Nestenn

1 730 /  
mois\*charges comprises

Local commercial Mery Sur Oise 100 m2

01 34 18 20 20

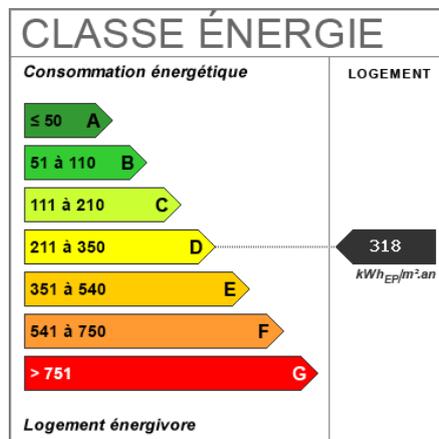
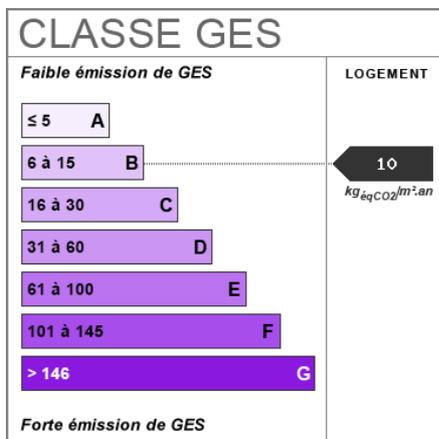
Nestenn Bessancourt  
7 Avenue De Paris  
95550 Bessancourt

## N° Mandat : 7469 / Réf : 7469

Exclusivité Nestenn - Avenue Marcel Perrin 95540 MERY SUR OISE Local commercial d'environ 101 m<sup>2</sup> au RDC d'un immeuble avec une surface de commerce d'environ 65 m et une partie stockage de 35 m<sup>2</sup> environ. L'agence NESTENN vous accueille du Mardi au Samedi de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 18h30 et est joignable au 07 75 21 51 64 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



100 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 0 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 887 €.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 20 000.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 5190€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES